

Maître d'ouvrage :	SOGELYM STEINER
Architecte :	COLLET - BURGER et MORTAMET - VIDAL - MANHES
Mission :	MOP + EXE
Coût des travaux HT :	5 370 000 €
Surface du projet :	6 600 m ²
Date de début des études :	1998
Date de livraison de l'opération :	2000

Description : situé au coeur de la presqu'île, ce bâtiment existant était composé d'une structure fin XIXième avec des planchers bois et des façades pierres et d'une structure des années 1930 en ossature métallique habillée de machefer ou de briques avec une façade pierre. Le projet prévoyant la création d'un sous-sol, d'un magasin Virgin en RDC, 1er et 2ème étage, puis de bureaux sur les 4 niveaux supérieurs, il a fallu «vider la boîte» pour ne conserver que les 3 façades sur rue (la 4ème étant mitoyenne). Pour assurer la stabilité des façades, il a été installé une ossature métallique sous la forme de 3 ceintures horizontales superposées sur 3 rues. Les retraits des niveaux supérieurs sont repris par des poteaux provisoires. Cette opération d'étaieement assurée, la structure neuve a été conçue de façon traditionnelle.

